

На основу члана 27 ст. 10 и 29. став 4. Закона о Јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11,88/13,105/14 и 104/2016-др.закон,108/16 113/17и 95/2018 и 153/2020) и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп стари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљених писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018,79/2023), члана 5. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 3/2015, 27/2016, 30/2016), члана 40. став 1. тачка 33 Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на својој _____ седници дана _____,2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРИБАВЉАЊУ ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ОД ДОСАДАШЊЕГ ВЛАСНИКА ТОТ ТИМЕЕ ИЗ ТЕМЕРИНА

І

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Темерин изграђено грађевинско земљиште уписано у ЛН број 3859 к.о. Темерин која се налази у Темерину улица Кошут Лајоса број 43, парцела број 3798 у површини од 496м² заједно са објектима - зграда број 1 породична стамбена зграда у површини од 124м², зграда бр. 2 - помоћна зграда у површини од 47м², зграда бр. 3 - помоћна зграда у површини од 46м², зграда бр. 4 - помоћна зграда у површини од 16 м² од досадашњег власника ове непокретности, Тот (Шандор) Тимее из Темерина ул. Кошут Лајоша бр. 43.

ІІ

Непокретност из тачке І овог решења прибавља се у јавну својину општине Темерин за **укупан износ од 80.000,00** (Словима:осамдесетхиљада) **евра** – у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а који је утврђен као тржишна цена од стране лиценцираног проценитеља за вршење процене вредности непокретности, Николе Хархаја .

ІІІ

Некретнина из тачке І овог решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин **непосредном погодбом**, а која непокретност на основу Плана генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 23/2017и 11/2021) припада зони примарног насељског центра у оквиру блока бр. 54. и **намењена је проширењу грађевинског земљишта Предшколске установе "Вељко Влаховић" у Темерину у циљу задовољавања услова за несметано функционисање вртића.**

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између досадашњег власника предметне непокретности – Продавца са једне стране и општине Темерин као Прибавиоца са друге стране у року од 30 дана од коначности овог решења, с тим што ће начин плаћања купопродајне цене бити регулисан овим уговором, на следећи начин:

Прибавилац се обавезује да досадашњем власнику, Тот Тимеи из Темерина на име дела тржишне цене за прибављену непокретност исплати износ од 40.000,00 (словима: четрдесетхиљада 0/100) евра – у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, у року од 5 дана од дана потписивања Уговора на рачун отуђиоца.

Преостали износ купопродајне цене од **40.000,00** (словима: четрдесетхиљада 0/100) евра – у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, биће исплаћен у **року од највише 5 дана од правноснажног брисања хипотеке** (на предметним непокретностима заложних дужника Пал (Тибор) Виктор и Пал (Тибор) Кристине уписаним у В) листу ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику - кориснику кредита Тот Тимее из Темерина у износу од 34.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан пуштања средства у течај са роком враћања од 276 месеци од дана пуштања кредита у течај, а која је је уписана у корист Повериоца CREDIT AGRICOLE Србија А.Д. Нови Сад) уписана у ЛН број 3895 к.о. Темерин.

V

У случају да у наведеном року неће се закључити Уговор о прибављању непокретности, ово решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог решења произилази из члана 27 ст. 10 и 29. став 4. Закона о Јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11, 88/13,105/14 и 104/2016-др. закон, 108/16, 113/17и 95/2018 и 153/2020) који регулишу да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, да непокретности се изузетно могу прибавити непосредном погодбом ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Дана 07.05.2024. године Тот Тимеа из Темерина улица Кошут Лајоша број 43. путем пуномоћника адв. Лошонц Давида из Темерина упутила је Општинској управи Општине Темерин - Одељењу за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Предлог за прибављања наведене непокретности у јавну својину Општине Темерин односно да се закључи Уговор о купопродаји, где ће се купопродајна цена закључити у складу са тржишним условима.

У складу са Одлуком Општинског већа општине Темерин број 06-1/2024-55-5-01 од 15.05.2024. године, о приступању прибављања изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Темерин од досадашњег власника Тот Тимее из Темерина, Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине након спроведеног поступка, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање непокретности из тачке I диспозитива овог решења у јавну својину општине Темерин односно у складу са тим сачинила је **Нацрт решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин, непосредном погодбом.**

Нацрт решења Комисија је сачинила након разматрања захтева Тот Тимее путем пуномоћника Давида Лошонца адвоката из Темерина, извршеног увида у ЛН бр. 3859 к.о. Темерин, копију плана парцеле, прибављеног Извештаја о процени предметне непокретности по којој процени је утврђен износ од 9.371.000 РСД односно по средњем курсу Народне банке Србије на дан 11.04.2023. године **80.000,00 евра**, од стране лиценцираног проценитеља за вршење процене вредности непокретности, Николе Хархајаи. Извршеног увида у Информацију о локацији за парц. бр. 3798к.о. Темерин од Одељења за урбанизам и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којој предметна непокретност припада зони примарног насељског центра у оквиру блока бр. 54. и намењена проширењу грађевинског земљишта Предшколске установе „ Вељко Влаховић,, у Темерину у циљу задовољавања услова за несметано функционисање вртића.

Комисија је узела у обзир и изјаву адвоката Давида Лошонца који заступа власника предметне непокретности у Службеној белешци од 15.05.2024. године по којој се да закључити да власник предметне непокретности прихвата предложен износ накнаде како је то напред наведено, односно да предметну непокретност жели продати за динарску противвредност од укупно 80.000,00 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, као и начин исплате купопродајне цене.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин **непосредном погодбом** прописаним Законом о Јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11, 88/13, 105/14 и 104/2016 - др. закон, 108/16 и 113/17, 95/2018 и 79/2023), Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној

својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 3/2015, 27/2016, 30/2016).

Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда.

На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:

Дана: __. __. 2024. године

Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Пастор Роберт